

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN 7

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 840 /CCTHADS

Quận 7, ngày 15 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 123/2022/KDTM-ST ngày 16 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 20/2023/QĐ-SCBSBA ngày 17 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1453/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 50/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7;

Xét đương sự không thỏa thuận về giá, và về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá,

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 thông báo công khai về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất tại địa chỉ 9/2Bis khu phố 4, phường Tân Thuận Tây, Quận 7, TP.HCM (thuộc thửa đất số 221, tờ bản đồ số 1-BĐC-X Tân Thuận Tây – IINB), theo giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở (hồ sơ gốc số 7475/99) do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 22/06/1999.

2. Các yêu cầu đối với Tổ chức thẩm định giá tài sản:

Tổ chức thẩm định giá nào có đủ các tiêu chí sau đây thì nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá tài sản nêu trên.

Tiêu chí 1: Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;

Tiêu chí 2: Thời gian thành lập của các tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất, có ít nhất 02 thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

Tiêu chí 3: Mức phí thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục quản lý giá – Bộ Tài chính).

Tiêu chí 4: Có kế hoạch đề tổ chức thẩm định giá (thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư).

Tiêu chí 5: Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác: chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực của các tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng Thẩm định giá viên, Hồ sơ thẩm định tài sản cùng loại tài sản kê biên; bảng tự chấm điểm theo tiêu chí tại Phụ lục 1 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản thi hành án được ban hành theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 – Địa chỉ: Số 01 Tân Phú, Phường Tân Phú, Quận 7, Tp. Hồ Chí Minh. ĐT: 028 – 54.160.248 – Fax: 028 – 54.160.249;

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn phòng) Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 trong giờ hành chính, địa chỉ: 01 Tân Phú, phường Tân Phú, Quận 7, Tp. Hồ Chí Minh.

- **Lưu ý:** Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Nơi nhận:

- Cục THA Tp.HCM (để đăng tải);
- Niêm yết bảng tin cơ quan,
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Huyền Thị Quỳnh Thoa